



Vors. Ludwig Frick, Margarethenstr.12 87439 Kempten  
Tel.: .0831/12622 Fax 0831/51216831 e-Mail: LFrick@t-online.de

Kempten, den

08.02.2012.10.2009

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Ulrich Netzer  
Rathaus  
87435 Kempten

### **Antrag auf Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Haushalt 2010 zur Erstellung eines Mietspiegels**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Netzer

die SPD Fraktion beantragt, in den Haushalt 2010 die notwendigen Mittel für die Erstellung eines Mietspiegels einzuplanen.

Seit vielen Jahren, so auch für das Jahr 2009, wurde diese Forderung immer wieder von der SPD-Fraktion gestellt. Bisher wurde diese Forderung immer mit verschiedenen Begründungen abgelehnt. 2009 hatten Wohnbaugesellschaften, Haus- und Grundbesitzerverein und Mieterverein nicht nur in einem Arbeitskreis mit der Stadtverwaltung wesentliche Absprachen getroffen, sondern auch bereits erhebliche Vorleistungen getroffen. Trotzdem gab der Haupt- und Finanzausschuss die vorgesehenen Mittel nicht frei. Die Gruppierungen sehen wie die SPD einen qualifizierten Mietspiegel für die Stadt als dringend notwendig an. Dies aus gutem Grunde, da damit ein Stück mehr Rechtssicherheit für alle Beteiligten geschaffen wird.

Dieser Mietspiegel dient allen Mietern und Vermietern und hilft auch den zuständigen Stellen der Stadt (Wohngeld, ARGE) korrekte Beurteilungen der Forderungen vorzunehmen. Die geäußerte Meinung, der Mietspiegel diene zuerst den betroffenen Vereinen, ist falsch, vielmehr dient er vor allem den nichtorganisierten Mietern und Vermietern. Alle Erfahrungen in Städten mit qualifiziertem Mietspiegel zeigen einen gestärkten sozialen Frieden in Mietfragen. Angesichts der geleisteten Vorarbeiten, die die Kosten für den Mietspiegel für die Stadt erheblich senken, ist die SPD-Stadtratsfraktion der Ansicht, dass die Stadt nun zu ihrem Wort stehen muss. Durch diese geleistete Vorarbeit werden städtische Mittel gespart. So kann der noch verbleibende Betrag auch in einem Haushalt eingestellt werden, der unter besonderen Sparvorgaben erstellt werden muss.

Wir bitten daher, unseren Antrag im Haupt und Finanzausschuss im Rahmen der Haushaltsberatungen 2010 zur Abstimmung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Ludwig Frick  
Fraktionsvorsitzender